



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

04. oktoober 2021 nr 301

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Lähtudes Kohila Vallavolikogu 26.06.2018 määrusega nr 9 kinnitatud „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 3 p 2, asjaõigusseaduse § 225 ja Transpordiameti 06.09.2021 käskkirjast nr 1.1-1/21/534

1. Seada Kohila valla (Kohila Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75018851, asukoht Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 1) kasuks isiklik kasutusõigus tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevatele järgmiste kinnisasjade osadele alljärgnevalt:

1.1. Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuva 11202 Vaida-Urge tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10632850, katastritunnus 31701:002:1530, pindala 4,37 ha (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77294) 90 m² suuruse osa tee km-tel 25,29-25,33; 66 m² suuruse osa tee km-l 25,38; 111 m² suuruse osa tee km-tel 25,66-25,77; 8 m² suuruse osa tee km-l 25,98; 24 m² suuruse osa tee km-l 26,00; 23 m² suuruse osa tee km-l 26,00; 3 m² suuruse osa tee km-l 26,03; 31 m² suuruse osa tee kml 26,15; 3 m² suuruse osa tee km-l 26,75; 14 m² suuruse osa tee km-tel 26,81; 31 m² suuruse osa tee km-tel 26,81-26,83 jalgratta- ja jalgte rajamiseks ja 17 m² suuruse osa tee km-tel 25,31-25,33; 2 m² suuruse osa tee km-l 26,00 ja 40 m² suuruse osa tee km-tel 26,81-26,83 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (IKÕ plaan 1- 3_POS9-11 ja IKÕ plaan 5-11_POS13-19 ning IKÕ plaan 18-19_POS27-28);

1.2. Rapla maakonnas Kohila vallas Salutaguse külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L3 tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18257450, katastritunnus 31701:001:1627, pindala 61 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87800) 25 m² suuruse osa tee km-tel 25,97-25,98 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 4_POS12);

1.3. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2717037, katastritunnus 31701:002:0067, pindala 811 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17196) 393 m² suuruse osa riigitee 15 km-tel 26,01-26,09 ja 11202 km-tel 26,81-26,96 jalgratta- ja jalgte rajamiseks ning 173 m² suuruse osa riigitee 15 km-tel 26,01-26,09 ja 11202 km-tel 26,82-26,95 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 12_POS20);

1.4. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14501450, katastritunnus 31701:001:1315, pindala 81 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82398) 24 m² suuruse osa tee km-l 26,96 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 13_POS21);

1.5. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10631750, katastritunnus 31701:002:1520, pindala 12,32 ha (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9336) 16 m² suuruse osa tee km-tel 26,10-26,40 ja 12 m² suuruse osa tee km-l 25,94 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (IKÕ plaan 14_POS22 ja IKÕ plaan 16_POS25);

1.6. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2716837, katastritunnus 31701:002:0060, pindala 993 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17195) 58 m² suuruse osa tee km-tel 25,94-25,97 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 15_POS24);

1.7. Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas asuva 11202 Vaida-Urge tee L2 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17112250, katastritunnus 31701:001:1551, pindala 114 m² (Maakatastri andmetel 03.09.2021. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV86367) 45 m² suuruse osa tee km-tel 26,73-26,76 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (IKÕ plaan 17_POS26).

2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad on kasutamiseks järgmistel tingimustel:

2.1. kinnisasjade osad antakse avalikuks kasutamiseks;

2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teeomanikuna õigustatud isik;

2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

2.4. kinnisasjade osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine Transpordiameti käskkirjas nimetatud kinnisasjade osadele jalgratta- ja jalgte, tänavavalgustuse maakaabelliini ja mastide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ning teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.

4. Kohila vald tasub isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

5. Juristil sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

6. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Uku Torjus
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Suviste
Vallasekretär